

Офисные

ID Объявления	61164
Стоимость продажи	298 000 \$
Общая площадь	320.00 м²
Тип недвижимости	не указано
Район	Южная часть города
Адрес	г. Бишкек, ул. ул. Московская /Карпинка
Отделка	офисная отделка
Тип сделки	продажа
Этажность	3

Продается кирпичная 3 уровневая коммерческая недвижимость; 2 уровня сдаются в аренду; сейчас верхний уровень жилой; центр, Московская /Карпинка; Можно бартер офис и квартиры.

Если вы хотите помещение под бизнес. Цоколь сдается в аренду (Прихожая, 3 комнаты и санузел.) – там типография.

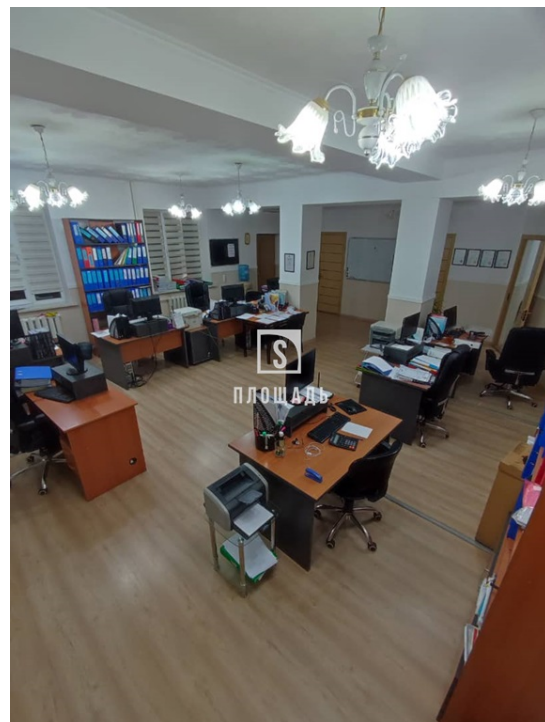
Первый этаж - аудиторская компания, (большой операционный зал, 2 кабинета, кухня, сан узел с 2 кабинками) кроме аренды и оплачивает 60% электричества.

2 этаж – Сейчас жилой (Зал- студия, 3 ком, гардеробная, сан узел, душевая.) Однако, по проекту планировался офис.

Имеется 2 входа, 2 крыльца, двор в брусчатке и закрыт навесом, зимой снег грести не придется. Есть калитка и на ней домофон, отдельно на все три уровни. Котельная. Ворота.

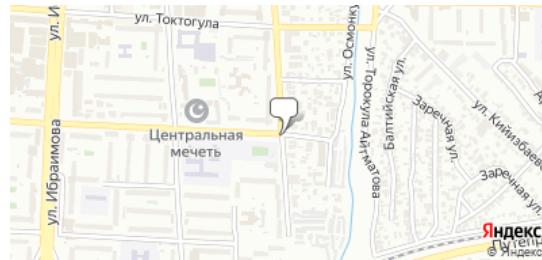
Строили для себя, большое внимание уделили сейсмостойкости, потратили 15 тонн Российского металла. Фундамент и несущие стены рассчитаны на поднятие еще одного этажа.

Даже начала осуществлять эту идею, есть проект надстройки.



Парковочное место на 3 машины под навесом.
Обслуживание дома:
Тазалык- 70 сом в месяц;
Водопровод и канализация- от 100-260 сом в месяц; Имеется договор с Северэлектро как с коммерческой структурой. В летнее время -2000-3000 сом в месяц, в отопительный период 6000-27000 сом в месяц.

Площадь по факту (кв.м.): 320,9
Площадь участка (с.): 3,63
Отопление комбинированное: электричество и твердое топливо (не пользуемся... т.к перебоев электричества не, печь в рабочем состоянии)
Электричество: 3- фазка, на 25 кВт
Есть видео наблюдение
Центральная канализация: есть
Центральное водоснабжение: есть
Материал стен: кирпич
Ввод в эксплуатацию : 2012
Цена: \$298 000



Агентство недвижимости "Площадь"

Муратбек уулу Алымбек



0770 986400, 0700
986400, 0555 188 664
0312986400
E-mail:
amuratbek@an.kg